АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2026 № 94

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2025 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №221 (расширение)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района Б.А. Саломатин

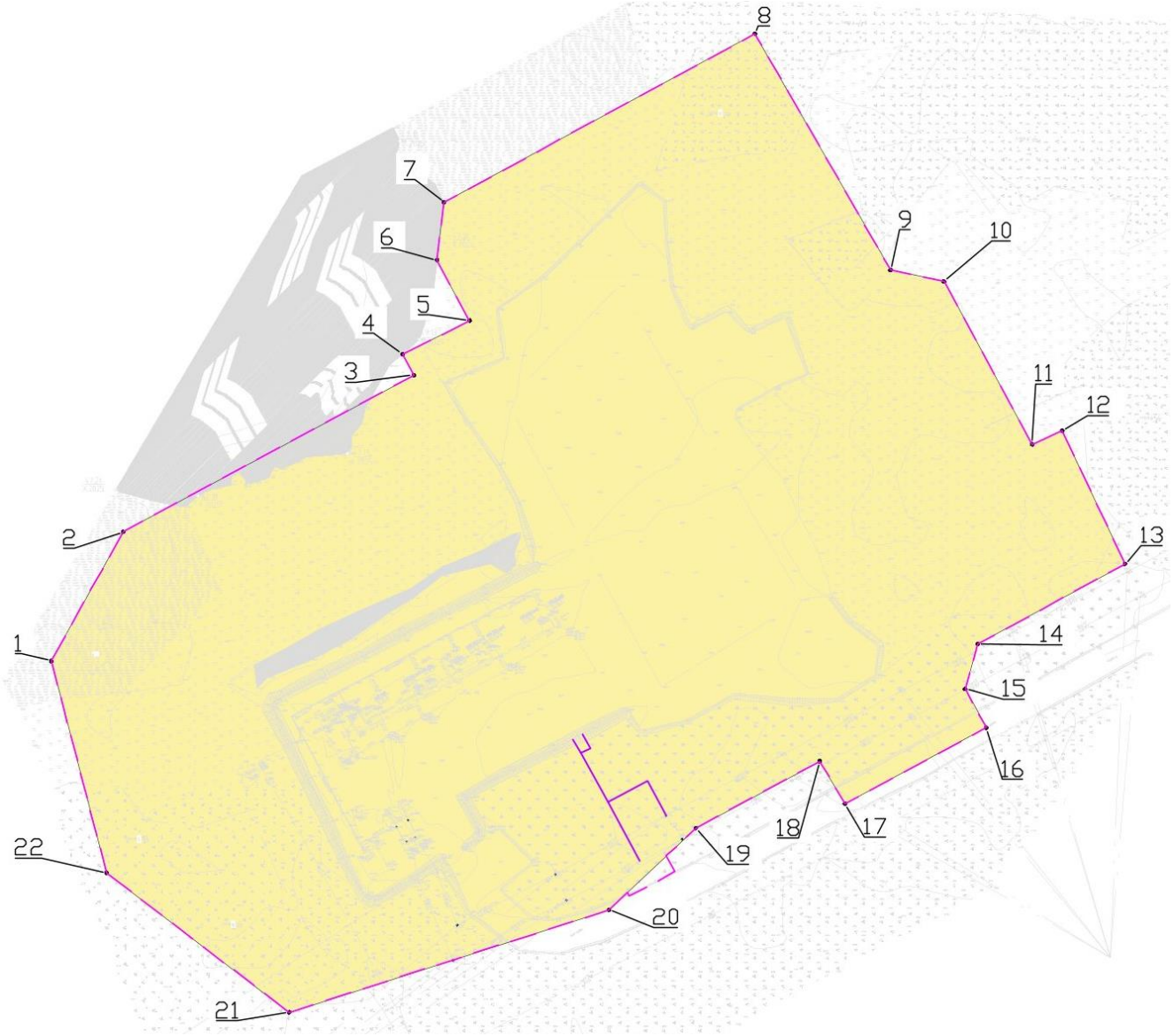
Приложение к постановлению
администрации района
от 26.01.2026 № 94

Основная часть проекта планировки территории

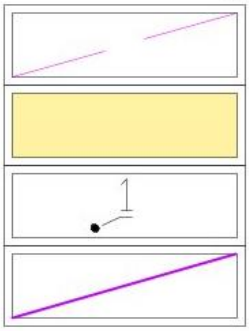
1. Чертежи планировки территории

«Обустройство Мегионского месторождения нефти.
Куст скважин №221 (расширение)»

Лист 1 из 2. Масштаб 1:2 000



Условные обозначения



-Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Граница зоны планируемого размещения объекта

-Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта

-Проектируемые Вл

Примечание:
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Система координат МСК-86, зона 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	964527,32	4401793,28
2	964577,11	4401820,98
3	964637,55	4401933,10
4	964645,64	4401928,72
5	964658,62	4401954,67
6	964681,91	4401942,04
7	964704,28	4401944,73
8	964769,28	4402064,74
9	964678,12	4402116,96
10	964673,68	4402137,65
11	964610,90	4402171,66
12	964616,21	4402183,28
13	964564,76	4402207,42
14	964533,82	4402150,59
15	964516,54	4402145,75
16	964501,58	4402153,93
17	964472,30	4402099,38
18	964488,66	4402089,67
19	964462,88	4402041,92
20	964431,40	4402008,47
21	964391,82	4401885,07
22	964445,65	4401814,58
1	964527,32	4401793,28

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Планируемый к размещению объект «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №221 (расширение)» находится на территории Мегионского месторождения, Нижневартовского района, ХМАО, расположен в границах Мегионского месторождения нефти.

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №221 (расширение)».

Граница зоны планируемого размещения объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №221 (расширение)», соответствует нормативной границе полосы отвода.

Проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

куст скважин №221;

ВЛ 6кВ №3 Куст№221.

Основные характеристики проектируемых объектов представлены в таблицах 1-2.

Технические показатели куста скважин

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Существующие сооружения		
Добывающая скважина	шт	4
Нагнетательная скважина	шт	2
Водозаборная скважина	шт	1
Установка измерительная ИУ-1 (демонтаж)	шт	1
Блок гребенок	шт	1
Емкость дренажная ЕД-1 V=21 м^3	шт	1
Проектируемые сооружения		
Добывающая скважина	шт	11
Нагнетательная скважина	шт	6
Установка измерительная ИУ-1	шт	1
Водораспределительный узел (открытого типа) ВРГ	шт	1
Узел запорной арматуры с электропроводными задвижками	шт	1
Узел переключения задвижек	шт	1

Длины трасс ВЛ 6 кВ

Таблица 2

№ п/п	Куст №	ВЛ 6 кВ	Длина, м
1	Куст скважин №221	ВЛ 6кВ №3 на куст скважин №221	95,85

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №221 (расширение)» на территории Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовского района ХМАО, в границах Мегионского месторождения.

Объект расположен в санитарно-защитной зоне «Мусоросортировочный комплекс с участком компостирования. Полигон ТКО».

Границы проектируемого объекта пересекаются с границами земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, лесного квартала 399 (лесотаксационных выделов 44, 66, 67, 125, 144, 148, 156.

Для земельных участков расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ №30340-ОГ/61 от 21.08.2025, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры от 21.08.2025 №8899-ООПТ, Администрации Нижневартовского района ХМАО-Югры от 12.09.2025 № 01-19-6719/5 в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

В соответствии с письмом Федерального агентства по делам национальностей (ФАДН России) от 24.07.2025 № 6682-01.1-28-03 в границах территории, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального значения не образованы, а также письма Департамента недропользования и природных ресурсов ХАМО-Югры от 21.08.2025 №24215-КМНС, проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре.

Согласно письма Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2025 № 17256-12-02@ на участках проведения работ по объекту «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №221 (расширение)», расположенному на территории Нижневартовского района ХМАО-Югры, отсутствуют объекты культурного наследия.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия № 25-3301 от 5 сентября 2025 года, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны размещения проектируемого объекта составляет 8,5159 га.

Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта представлены в таблице 3.

Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта.

Таблица 3

№ п/п	Наименование сооружений	Общая площадь земельных участков по проекту, га	Площадь наложений на ранее отведенные земли, га	Образуемые земельные участки, га	Кадастровый (условный) номер земельного (лесного) участка/реквизиты ДА лесных (земельных) участков
1	Куст скважин №221	8,5159	8,5159	-	86:04:0000001:32140 / 0430/13-07-ДА от 11.11.2013
					86:04:0000001:106374/0043/22-07-ДА от 06.04.2022
					86:04:0000001:96827/0015/23-07-ДА от 07.02.2023
					86:04:0000001:159618/0092/25-07-ДА от 25.06.2025
					86:04:0000001:159619/0092/25-07-ДА от 25.06.2025
					площадь отвода 0,7050 га в оформлении
итого		8,5159	8,5159		

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин №221 (расширение)», предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.